

Lähettäjä:
Lähetetty: tiistai 25. elokuuta 2026 14.32
Vastaanottaja: Kirjaamo Järvenpää
Kopio:
Aihe: Takauspyyntö / KOy Järvenpään Terveystalo
Liitteet: Ehdollinen rahoitustarjous Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalo 4.5.2026.pdf; Koy Järvenpään Terveystalo - lainatarjousten vertailu (päivitetty 24.8.2026).xlsx; JUST tulos-, tase- ja kassavirtaennuste takauslaskelman taustaksi.xlsx

Hei,

KOy Järvenpään Terveystalo (2342877-1) pyytää 100% omistajalta, Järvenpään kaupungilta, kaupungin omavelkaista takausta pankkilainalle. Uudelleenrahoitustarve syntyy siitä, että Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalon yhtiömuodon muuttuessa keskinäisestä kiinteistöosakeyhtiöstä tavalliseksi kiinteistöosakeyhtiöksi, lankeavat Kuntarahoituksen ja Nordic Investment Bankin lainat samalla hetkellä takaisinmaksettaviksi, koska yhtiön toiminnan luonne muuttuu markkinaehtoiseksi. Kaupungin takausvastuun määrä tulisi olemaan enintään 80% lainasalkun määrästä 36 738 932,80 euroa (per 31.7.2026) eli 29 391 146,24 euroa ja takausvastuuaika 25 vuotta. Takausvastuu pienenee sitä mukaa kun lainoja lyhennetään ollen maksimissaan 80% lainapääomasta.

Yhtiö osoittaa Järvenpään kaupungin takauksen vastavakuudeksi yhtiön panttikirjoja 29,4 MEUR.

Yhtiö on pyytänyt lainatarjouksia usealta rahoituslaitokselta, joista alustavasti olisi valikoitumassa Nordealta saatu lainatarjous, joka on ohessa. Lisäksi liitteenä on lainojen vertailutaulukko ja yhtiön tulos-, tase- ja kassavirtaennuste takauslaskelman taustaksi.

Pyydättehän lisämateriaaleja mikäli tarpeen.

Ystävällisin terveisin,

toimitusjohtaja
KOy Järvenpään Terveystalo